



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüéns Martín
21/08/2026

ACTA

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
1845918A	Comisión informativa de urbanismo, obras, vivienda, núcleos y barrios.

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	22 de junio de 2026
Duración	Desde las 13:15 hasta las 14:10 horas
Lugar	Sala de Comisiones, Ayuntamiento de Graus (Plaza mayor,15)
Presidida por	José Antonio Lagüéns Martín
Secretario	José Antonio Castellón Serrate

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
180****1V	José Antonio Lagüéns Martín	SI
731****3S	Roque Vicente Lanau	SI
180****7E	Juan Antonio de Mur Larramona	SI
180****5P	Gemma Betorz Périz	SI
408****3S	José Antonio Castellón Serrate	SI
731****2Y	María José Baldellou Trel	SÍ

Una vez verificada por la Secretaria la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

A) PARTE RESOLUTIVA

1. Aprobación del acta de la sesión anterior (1798279K)

Prevía puesta a disposición del borrador de las actas de la Comisión de Urbanismo, Obras, Vivienda y Barrios de 22 de abril de 2026 a los/as Sres/as Concejales a través de la plataforma electrónica municipal se excusa la lectura de la misma y es aprobada por unanimidad.



Ayuntamiento de Graus

Código Seguro de Verificación: LMCA AH32 CAU3 QAKW FX4R

Acta de la Comisión de Urbanismo del 22 de junio de 2026 - SEFYCU 6976570

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://graus.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Gaus
José Antonio Lagüens Martín
21/08/2026**2. Asuntos de urgencia, si los hubiere.**

No hay.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL**3. Dar cuenta de declaraciones responsables, licencias urbanísticas y de actividad.****Declaraciones Responsables o Comunicaciones Urbanísticas/Actividad desde el 15/04/2026 hasta 17/06/2026**

Nº Expte	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1845012R	16/06/2026	Actividad Inocua para establecimiento destinado a Comercio Menor de Prendas de vestir	Ana María Enache	Calle Fermín Mur, nº26
1844539K	16/06/2026	Instalación de placas solares fotovoltaicas	Araceli Gracia Naval	Calle Fray Diego Cera, 4
1840782R	10/06/2026	Construcción de balsa de riego	Fernando Claudio Torres Pera	Polígono 5, Parcela 114, Panillo
1840044R	09/06/2026	Reforma de cocina, desmontaje y enyesado	David Revuleto Palau	Calle Salamero nº1, 3ºH
1840008R	09/06/2026	Cambiar dos ventanas	Juan Antonio Bellera Ferraz	Calle Isabena nº7, 3ºD
1839957X	09/06/2026	Cambio de tres ventanas	Kelyn Yosary Sorto Barahon	Calle Isabena nº7, 2º Izq.
1839810R	09/06/2026	Vallado de Huerta	María Pilar Mur Betorz	Polígono 7, Parcela 196, Isabena
1834792Y	02/06/2026	Retejado, reemplazo, nivelación de baldosas y cubierta prefabricada para coche	Fernando Monclus Muro	Calle Única, 5, Ejep
1830643K	27/05/2026	Tirar un trozo de tabique (1 metro)	Conchita Tobeña Ballarín	Calle Miguel Cuervo 17, 5ºB
1830478F	27/05/2026	Instalación de piscina prefabricada	Susana Marro Perez	Calle Pasaderas, 16, Torres del Obispo
1830471X	27/05/2026	Cerramiento o vallado de finca particular	Susana Marro Perez	Calle Pasaderas 4, Bajo 3, Torres del Obispo
1825798F	20/05/2026	Instalación de mesa interpretativa, cuatro postes con señales y cuatro hitos	Comarca de Ribagorza	junto al Puente de abajo y a lo largo del camino de Portaespana a Capella
1824397K	19/05/2026	Retirada de valla y levantar bloque de hormigón	Francisco Javier Parra Aventin	Calle Joaquín Costa 28
1823449T	18/05/2026	Reparación de grietas en fachada	Mariana Ludovica Pop	Calle Puebas Altas, nº2
1823256A	18/05/2026	Retejado, limpieza de cubierta y sustitución de condolines	Comunidad de Propietarios Salamero 8	Calle Salamero 8
1823223E	18/05/2026	Trabajos en forjado y barandilla	Comunidad de Propietarios Bloque Ribagorza	Calle Miguel Cuervo 17
1821774R	14/05/2026	Reparación de fachada y retejado	Marie-Claire Hommeau	Callizo del Muro, 5, Torres del Obispo
1821166Y	14/05/2026	Colocación de canales	Jaime José Asensio Pascual	Carretera Graus, 9, Torres del Obispo
1820825Z	14/05/2026	Cambio de bañera por plato de ducha	Rubén Calvera Larramona	Calle Miguel Cuervo, 26, 3ºD
1816457H	08/05/2026	Actividad Inocua para establecimiento destinado a Comercio al por menor de productos Alimenticios	ALIMENTOS ESTRELLA, S.C.	C/ Valle de Aran, nº13
1813383N	05/05/2026	Instalación fotovoltaica para autoconsumo	María Jesús Martínez Ochoa de Zabalegui	C/ Mayor, nº11, Benavente de Aragón
1811767T	04/05/2026	Reparar el suelo de una habitación	Fernando Monclus Muro	Calle Única, nº5, Ejep
1810309T	29/04/2026	Reforma de baño, cambio de bañera por plato de ducha	Lola Palau Habert	Avda Pirineos, 4, Esc.1, 2ºD
1810130W	29/04/2026	Cambio de bañera por plato de ducha en la vivienda y agrandar puerta de almacén	José Antonio Portella Cosculluela	Ctra Benasque A-139, Km4, Torres de Ésera
1810007Z	29/04/2026	Reforma de cocina, puertas y cambio de bañera por ducha	David Baqués Ciudad	C/ Valle de Arán, 7, Esc.1, 3ºB
1808021Q	27/04/2026	Obra en baño y carpintería exterior	Concepción Pueyo Franco	C/ Salamero, 13, 3º, 2ª
1804651K	22/04/2026	Arreglo de tejado	Comunidad de Propietarios Calle Salamero 1-7	C/ Salamero, 1-7
1800216A	17/04/2026	Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de vivienda	Ignacio Latorre Aguilar	C/ Valle de Arán, 33
1798717T	15/04/2026	Retejado	Sandra Facerias Peralvo	C/ Sierpe, nº11, Juseu



Ayuntamiento de Gaus

Código Seguro de Verificación: LMCA AH32 CAU3 QAKW FX4R

Acta de la Comisión de Urbanismo del 22 de junio de 2026 - SEFYCU 6976570La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://gaus.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüéns Martín
21/08/2026

Licencias Urbanísticas/ Actividad desde 15/04/2026 hasta 17/06/2026				
Nº Exp.	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1840238M	09/06/2026	(ITER 2394797) Ejecución de nueva Línea Subterránea E/S de baja tensión a 400 V para nuevo suministro	Edistribución Redes Digitales SLU	C/ Unica, nº3- Las Ventas de Sta. Lucia
1840172W	09/06/2026	Licencia de Primera Ocupación para Construcción de Vivienda Unifamiliar aislada	Ángel Lorente Villarroja	Camino del Isábena nº 4
1840115Q	09/06/2026	Licencia de Primera Ocupación para Rehabilitación de Pajar para Vivienda de Turismo Rural	Tenzin Pal Sang, SL.	Polígono 4, Parcela 67- Panillo
1816056A	07/05/2026	Licencia segregación o innecesariedad de fincas	José Luis Sopena Perna	Polígono 9, Parcelas 125, 165, 158 y 214- La Puebla del Mon
1837847Q	05/06/2026	Rehabilitación de parte de pajar para vivienda de Turismo Rural y domicilio del Propietario	Isabel Tena Puy	Polígono 5, Parcela 296- Panillo
1827399E	22/05/2026	Construir Helipuerto Eventual 24h para emergencias sanitarias	Comarca de Ribagorza	Polígono Industrial Fabardo Par. V1- Graus
1821796Y	14/05/2026	Rehabilitación de edificio: dos estudios y un apartamento	Mª Concepción Borgoñó Raulera y Milagros Altemir Torres	en Calle Mayor, 9, Graus -
1807486Y	27/04/2026	Licencia de Uso Común Especial (para el establecimiento o Paso de la Instalación Eléctrica)- Autorización para pasar línea de baja tensión por ladera enterrada por camino Municipal	Ana Tena Puy	entre Ejep - Panillo (Aldea Sosas)

4. Informes de Presidencia

El Alcalde D. José Antonio Lagüéns Martín informa que:

- Junta de Compensación UE 27.- se celebró una reunión el 12 de junio en la que nos informaron que el equipo jurídico está redactando un texto refundido del proyecto de reparcelación en el que se reconocerá un nuevo propietario para la parcela cuyo titular era el CDRG. Al Ayuntamiento por la aportación de suelo, la parcela, cuotas, le corresponde un importe total de un 21 % que se reflejará en el convenio de monetarización.

Hay que verificar que el texto refundido coincide con la realidad actual y con el estudio de detalle, que fue aprobado en marzo de 2023. Hay que revisar los planos.

Dª Gemma Betorz apunta que se dejaron de pagar las cuotas de urbanización al no tener el Ayuntamiento parcela resultante, por lo que nos han de devolver los importes ingresados.

- UE 4.1.- Se ha firmado una adenda al convenio con Endesa en relación con el suministro de luz de la zona Campo Zapata, a la que se podrán adherir las dos parcelas que están en la misma unidad de ejecución sitas en la Plaza Ramiro I. Sobre todo les interesa a los titulares de la parcela que todavía está sin edificar.
- Estamos acabando de redactar las actuaciones previstas dentro del POS 2026.-
 1. Instalación de cámaras de video-vigilancia en varios puntos.
 2. Seguridad vial, puesta en marcha de los semáforos y colocación de un radar pedagógico.
 3. Obras de mejora de la calle General Mur hasta la puerta del Ayuntamiento.
 4. Mejora de parques y jardines.
 5. Mejora de instalaciones municipales, se realizaran actuaciones en el CDRG,





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
21/08/2026

se va a sectorizar, levantaremos un tabique, se sellarán goteras, se sustituirá cableado eléctrico...

- Plan de Caminos.- ya se han iniciado las obras del POS 2025 y las del PIB 2025.
- Proyecto de ensanche y mejora de la travesía de Las Ventas de Santa Lucía y entronque con la carretera de La Puebla de Fantova.- nos hemos reunido con todos los afectados y ya son conocedores del proyecto. Se va a redactar también el proyecto de conservación de la carretera hacia Benavente.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

5. Ruegos y preguntas

La Concejal del grupo PSOE, D^a Gema Betorz Périz pregunta sobre:

1. Problema con el suministro de agua potable a Torre de Ésera.- durante el mes de junio no ha habido suministro en varias ocasiones, el depósito no es suficiente en momentos puntuales y es muy lento el abastecimiento desde el depósito de Colloliva. Hay que hablar con Veolia y buscar una solución.
2. Rotonda de la carretera en la UE 27.- ¿Está prevista su construcción?
3. Camping municipal.- ¿Cumple la legislación aragonesa, está todo en orden en relación con la licencia de obras, actividad...?
4. Piscina ubicada en Torres del Obispo.- ¿Qué actuaciones se han llevado a cabo?

El Alcalde responde que:

1. Hablaremos con Veolia a este respecto.
2. Carreteras nos ha informado de que está prevista una rotonda frente a la antigua báscula de Vilas, pero por cuestiones presupuestarias la ejecución será más adelante.
3. Creemos que la zona de los bungalows está abierta, el bar-restaurant de momento no lo han abierto. Vamos a revisar la documentación, verificaremos si se cumple la legislación y si disponen de todas las autorizaciones.
4. Los titulares están redactando el proyecto de legalización, estamos esperando la presentación del mismo y lo remitiremos a disciplina urbanística.

Y no habiendo más asuntos que tratar, finaliza el acto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento de este escrito a las 14:10 horas.

Graus, a fecha de firma electrónica.



Ayuntamiento de Graus

Código Seguro de Verificación: LMCA AH32 CAU3 QAKW FX4R

Acta de la Comisión de Urbanismo del 22 de junio de 2026 - SEFYCU 6976570

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://graus.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4