



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüéns Martín
30/06/2026

ACTA

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
1798279K	Comisión informativa de urbanismo, obras, vivienda, núcleos y barrios.

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	22 de abril de 2026
Duración	Desde las 9:37 hasta las 10:52 horas
Lugar	Sala de Comisiones, Ayuntamiento de Graus (Plaza mayor,15)
Presidida por	José Antonio Lagüéns Martín
Secretario	José Antonio Castellón Serrate

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
180****1V	José Antonio Lagüéns Martín	SI
731****3S	Roque Vicente Lanau	SI
180****7E	Juan Antonio de Mur Larramona	SI
180****5P	Gemma Betorz Pérez	SI
408****3S	José Antonio Castellón Serrate	SI
460****8Q	Cristina Pola Correa	SI

Una vez verificada por la Secretaria la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

A) PARTE RESOLUTIVA

1. Aprobación del acta de la sesión anterior (1699621K)

Prevía puesta a disposición del borrador de las actas de la Comisión de Urbanismo, Obras, Vivienda y Barrios de 20 de febrero de 2026 a los/as Sres/as Concejales a través de la plataforma electrónica municipal se excusa la lectura de la misma y es aprobada por unanimidad.





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
30/06/2026**2. Deslinde parcelas Matadero UE-05, UE-06. (1770258R)**

Vista la necesidad manifiesta de promover el deslinde del “Matadero”, dado que con el expediente iniciado en 2014 no se pudieron establecer los lindes definitivos de las parcelas municipales afectadas.

Visto que el Ayuntamiento durante estos años ha seguido trabajando en el expediente, revisando las escrituras de las parcelas afectadas y haciendo hincapié en los lindes y las superficies reflejadas de las mismas, con un objetivo claro, el conseguir el acuerdo de todos los lindantes.

Visto que el trabajo realizado ha tenido sus frutos y hemos conseguido una conformidad previa de D. Juan Pablo Padilla Muñoz, con DNI 16.282.568-V, en representación de Promociones Bardaxí SL, con CIF B22248959, por lo que se dan las circunstancias oportunas para poder practicar el deslinde de las parcelas municipales sitas en la zona del antiguo matadero.

Visto que las parcelas municipales afectadas por el deslinde son las siguientes:

1. Finca número 4547.-
RÚSTICA.- Parcela de tierra, sita en el término municipal de Graus, partida Del Cequial de Abajo;
El título de adquisición fue la compraventa con fecha de escritura el 18 de octubre de 1969.
Referencia catastral: forma parte de la parcela de referencia catastral 0343108BG8704C0001QD, ubicada en la calle Porvenir 18 de Graus, con una superficie gráfica de dos mil cincuenta y un metros cuadrados.
2. Finca número 4584.-
RÚSTICA.- Parcela de tierra en término municipal de Graus, partida del Cequial de Abajo de una extensión superficial de ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados, con setenta y cinco decímetros cuadrados.
El título de adquisición fue la compraventa con fecha de escritura el 16 de octubre de 1970.
Referencia catastral: forma parte de la parcela de referencia catastral 0343108BG8704C0001QD, ubicada en la calle Porvenir 18 de Graus, con una superficie gráfica de dos mil cincuenta y un metros cuadrados.
3. Finca número 4585.-
RUSTICA. Parcela de tierra, en término municipal de Graus, partida Huerto del Molino.
El título de adquisición fue la compraventa con fecha de escritura el 16 de diciembre de 1970.
Referencia catastral: forma parte de la parcela de referencia catastral 0343108BG8704C0001QD, ubicada en la calle Porvenir 18 de Graus, con una superficie gráfica de dos mil cincuenta y un metros cuadrados y de la parcela de referencia catastral 0343118BG8704C0001KD, ubicada en la calle Porvenir 16 (B) de Graus, con una superficie gráfica de doscientos cincuenta y siete metros cuadrados.
4. Finca número 4109.-
URBANA.- Matadero municipal, sito en la calle del Molino, en Graus.
El título de adquisición fue por Certificación A° 206 con fecha de 11 de agosto de 1961. Referencia catastral: forma parte de la parcela de referencia catastral 0343108BG8704C0001QD, ubicada en la calle Porvenir 18 de Graus, con una superficie gráfica de dos mil cincuenta y un metros cuadrados.





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
30/06/2026

NIF: P2216300J

Expediente 1798279K

5. Finca número 4125.-

RÚSTICA.- Fuente, abrevadero y lavadero, en Graus, partida de El Molino.

El título de adquisición fue por Certificación A° 206 con fecha de 11 de agosto de 1961. Referencia catastral: forma parte de la parcela de referencia catastral 0343108BG8704C0001QD, ubicada en la calle Porvenir 18 de Graus, con una superficie gráfica de dos mil cincuenta y un metros cuadrados.

Y las fincas de propiedad particular afectadas directamente por el deslinde son:

1. Finca número 719.-

Descripción catastral: Finca urbana con uso principal, suelo sin edificar, ubicada en la calle Molino 30 de Graus, cuyo titular es Promociones Bardaxi, S.L. con CIF B22248959, con una superficie gráfica de 2.380 m² y con referencia catastral 0343105BG8704C0001BD.

2. Finca número 4265.-

Descripción catastral: Finca urbana en el municipio de Graus (Huesca), sita en la calle Molino 32. Solar de una superficie gráfica catastral de cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados (464 m²). Referencia catastral: 0343106BG8704C0001YD.

A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Memoria Justificativa del Deslinde	11/03/2026	
Informe de Secretaría	5/03/2026	
Informe-Presupuesto de Gastos	24/03/2026	

Realizada la tramitación legalmente establecida y visto el Informe de Secretaría, esta comisión por unanimidad, propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO. Iniciar el expediente de deslinde de bienes entre las fincas descritas en los antecedentes, por considerar justificada la conveniencia de llevar a cabo el mismo de acuerdo con las razones expresadas en la Memoria.

SEGUNDO. Aprobar el Presupuesto de gastos de deslinde.

TERCERO. Fijar una fecha en la que deberán comenzar las labores del deslinde y los sus correspondientes trabajos que se desarrollarán en la ubicación de las fincas afectadas, teniendo en cuenta que debe transcurrir un plazo de sesenta días desde la publicación del anuncio de deslinde en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

CUARTO. Notificar el inicio del expediente de deslinde a los dueños de las fincas colindantes, y titulares de otros Derechos Reales que estén constituidos sobre dichas fincas para que presenten las alegaciones y pruebas que estimen pertinentes hasta los veinte días anteriores al día fijado para el comienzo de las operaciones.

Asimismo, advertirles de que no podrá instarse procedimiento judicial con igual pretensión, ni se admitirán interdictos sobre el estado posesorio de las fincas, hasta que no se haya llevado a cabo el deslinde.

QUINTO. Publicar la realización del deslinde en el *Boletín Oficial de la Provincia* y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Graus, [<https://graus.sedipualba.es>], con sesenta días de antelación a la fecha señalada para el inicio de los trabajos de deslinde.

Asimismo, informar que el expediente estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [[dirección https://graus.sedipualba.es](https://graus.sedipualba.es)].





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
30/06/2026

NIF: P2216300J

Expediente 1798279K

SEXTO. Designar como prácticos de la Corporación, para participar en las operaciones de deslinde, al Secretario-Interventor y al Técnico Municipal de Urbanismo de este Ayuntamiento, quedando sometidos al régimen de abstención y recusación previsto en los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

SÉPTIMO. Comunicar la iniciación del expediente al Registro de la Propiedad de Benabarre a los efectos oportunos.

No obstante, la Corporación acordará lo que estime pertinente.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL**3. Dar cuenta de declaraciones responsables, licencias urbanísticas y de actividad.****Declaraciones Responsables o Comunicaciones Urbanísticas/Actividad desde el 12/02/2026 hasta 14/04/2026**

Nº Expte	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1797771E	14/04/2026	Sustitución muebles cocina, saneamiento de tuberías de agua caliente y fría, cambio de bañera por plato de ducha	José Pallas Noguera	C/Salamero, 1, 3ºA
1797720J	14/04/2026	Reapertura de ventana y reja de 60x40cm	Teresa Pallega Mases	C/ Pueblas Bajas, 17
1797429E	14/04/2026	Instalación de chapas para cubierta de tejado del hotel	Hotel Casa Roque, SL	Ctra Benasque- Las Ventas de Santa Lucía
1795167N	10/04/2026	Apertura de terraza integrada en cubierta existente	Carlos Bardaji Vall	C/ Felipe Coscolla 40
1794124P	09/04/2026	Arreglar balcón	Asis Arigita Vazquez	Calle Torrente, nº5
1791248W	06/04/2026	Sustitución de dos ventanas por dos puertas para salida de jardín y terraza	Susana Marro Perez	C/ Pasaderas, 4 Bajo, Izq.- Torres del Obispo
1790505N	01/04/2026	Cambio de parquet flotante	María José Trell San Martín	C/ Fermín Mur, 3, 1º
1786865H	26/03/2026	Reparar gotera	María Pilar Herreros Anglada	C/ Barranco, 43
1784016A	23/03/2026	Pintar alero y limpiar canal	José Sahun Tena	C/ Prior, 10
1782731Q	20/03/2026	Retejar borda, picar y rejuntar paredes y echar suelo de hormigón	Beatriz G. Schmitt Magallón	Polígono 5, Parcela 3, Las Ventas de Santa Lucía
1782599H	20/03/2026	Instalación fotovoltaica	Mercedes Subías Tricas	C/ José María Aventín, 6
1782410W	20/03/2026	Pintar fachada y reforma interior de vivienda	Adrián Quintana Pontones	Plaza de la Compañía, 10
1773050W	09/03/2026	Instalación fotovoltaica en baja tensión para autoconsumo	Mariluz Rosario Mamani Larico	C/ Fray Diego Cera, 3
1772496A	09/03/2026	Acometida de gas	Redexis SA	C/ Valle de Arán, 24-26
1771734R	06/03/2026	Descentralización del sistema de calefacción y A.C.S. por medio de calderas individuales	C.P. Fuente de la Rosa, 1	C/ Fuente de la Rosa, nº1
1771331H	05/03/2026	Construcción de piscina	Ignacio Latorre Aguilar	C/ Valle de Arán, nº 33
1769736R	04/03/2026	Convertir almacén en cocina en Local	Proark-Arquitectura SL	C/ Miguel Cuervo, nº 12, Bajo
1769649X	04/03/2026	Repaso de tejas en zona de cubierta por filtraciones	Vicente Manuel Celaya Buil	C/ Mayor, nº4 -Graus
1769122P	03/03/2026	Desplazar puerta de acceso a la cocina	María Teresa García Pacheco	C/ Miguel Cuervo, 24, 3ºC
1767593Q	02/03/2026	Cerramiento con muro de mampostería y vallado metálico en parte delante de la casa	Florencio Cercos Serena	C/ Fray Diego Cera, nº13
1762565H	23/02/2026	Reconstrucción por desprendimiento de muro lindante a un camino	Pilar Nacenta Egea	Polígono 1, Parcela 141- Torres del Obispo
1762258F	23/02/2026	Instalar dos postes de fibra 8FVA-250 (P-457 y P-458) en vía pública	Telefónica de España, S.A.U.	cercanías Camino del Isabena nº12 y nº11
1759754D	18/02/2026	Instalación fotovoltaica para autoconsumo.	María Pilar Balaguer Lasierra	C/Fray Diego Cera, 11





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüéns Martín
30/06/2026Ayuntamiento de
Graus

NIF: P2216300J

Urbanismo

Expediente 1798279K

Licencias Urbanísticas/ Actividad desde 12/02/2026 hasta 14/04/2026				
Nº Exp.	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1786175Z	25/03/2026	Construcción de destilería y vivienda unifamiliar (Fase I Destilería, almacén y porche de alambiques)	SAIA IBERA SC	Polígono 6, Parcela 14, Ejep
1786136W	25/03/2026	Reforma de LAMT "ARIASI" de 25Kv entre apoyo existente nº85D y apoyo existente nº29	Edistribución Redes Digitales, SLU	TM de Graus
1786046W	25/03/2026	Instalación de apoyos de hormigón HAV 13-800 y sustitución de red convencional por RZ3X95 1X54.6mm AL	Edistribución Redes Digitales, SLU	CR Benasque TM de Graus
1785772P	25/03/2026	Adecuación de local comercial a centro de fisioterapia	Andrea Fumanal Escartín	C/Don Carlos, 9, Bajos, Local 4
1784800P	24/03/2026	Construcción de una caseta de madera destinada a almacén	Teresa Genestar Roca y Guillermo Arazo Blasco	C/ Baltasar Gracián 29 (b)
1771876P	06/03/2026	Rehabilitación de edificación existente destinada a vivienda unifamiliar	Francisco Javier Soliva Franco	Ctra Torres del Obispo
1769172J	03/03/2026	Licencia de Inicio de la Actividad para la apertura de Gimnasio "Alto Voltaje"	ALPHA-FIT VENTURES S.L.	C/ Fermín Mur, nº18 Bajo
1766623T	27/02/2026	Prórroga para ejecución de vivienda unifamiliar	Oscar Cagigos Uhalte	Calle Capella, 3 (C-D)
1765082D	25/02/2026	Cambio de orientación productiva de Explotación Ganadera Bovina de aptitud Láctea (85 plazas) a Explotación de 212 Terneros Mamonos	AGRO SALINAS S.L	Polígono 1 Parcela 12 -El Soler
1764953Z	25/02/2026	Derribo parcial de 2 naves	Vidal Obras y Servicios, S.A.	Polígono 21, Parcela 99, Mazuala
1759738F	18/02/2026	Licencia de Primera Ocupación para Vivienda Unifamiliar	Ignacio Latorre Aguilar y Mireia Bruballa Flotat	C/ Valle de Aran, nº33

4. Escritos varios y asuntos de urgencia, si lo hubiere

No constan.

5. Informes de Presidencia

El Alcalde D. José Antonio Lagüéns Martín informa que:

- Se informa sobre que se va a retomar el expediente de recuperación posesoria del camino de Torres de Esera y abrir expediente de investigación de la propiedad del camino. (Exp. EG-162/2022)
- Se informa sobre los temas a tratar en la junta extraordinaria de la Junta de Compensación de la UE-27.
- Informa sobre la propuesta de Endesa para redactar un convenio con la promotora que esta finalizando las viviendas en la U.A. 4.1.
- Se Informa del acuerdo remitido por la CPU de la Aprobación Definitiva de la Modificación Aislada nº 31 del PGOU de Graus.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

6. Ruegos y preguntas

La Concejala del grupo PSOE, Dª Gema Betorz Périz pregunta sobre:

- El estado de la obra que están realizando para la instalación de una piscina en Torres del Obispo.

El Alcalde responde que se va estudiar.

- Si se han entregado el Gobierno de Aragón las llaves a los arrendatarios de las 9 viviendas rehabilitadas en la zona Obras Públicas (Camineros) de Graus.

El Alcalde informa que fueron entregadas las llaves el pasado 22 de marzo de 2026.



Ayuntamiento de Graus

Código Seguro de Verificación: LMCA AHQM NCNM 73VQ D3WK

Acta de la Comisión de Urbanismo del 22 de Abril de 2026 - SEFYCU 6748876

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://graus.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
30/06/2026



NIF: P2216300J

Urbanismo

Expediente 1798279K

Y no habiendo más asuntos que tratar, finaliza el acto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento de este escrito a las 10: 52 horas.

Graus, a fecha de firma electrónica.



Ayuntamiento de Graus

Código Seguro de Verificación: LMCA AHQM NCNM 73VQ D3WK

Acta de la Comisión de Urbanismo del 22 de Abril de 2026 - SEFYCU 6748876

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://graus.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6