



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
11/05/2026**ACTA**

Expediente n°:	Órgano Colegiado:
1699621K	Comisión informativa de urbanismo, obras, vivienda, núcleos y barrios.

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	20 de febrero de 2026
Duración	Desde las 12:07 hasta las 12:38 horas
Lugar	Sala de Comisiones, Ayuntamiento de Graus (Plaza mayor, 15)
Presidida por	José Antonio Lagüens Martín
Secretario	José Antonio Castellón Serrate

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
180****1V	José Antonio Lagüens Martín	SI
731****3S	Roque Vicente Lanau	SI
180****7V	Beatriz Cosculluela Gómez	SI
180****7E	Juan Antonio de Mur Larramona	SI
464****6G	Francisco Javier Cinca Sáez	NO
180****5P	Gemma Betorz Périz	SI
408****3S	José Antonio Castellón Serrate	SI
460****8Q	Cristina Pola Correa	SI

Una vez verificada por la Secretaria la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

A) PARTE RESOLUTIVA**1. Aprobación del acta de la sesión anterior (1687496W)**

Previa puesta a disposición del borrador de las actas de la Comisión de Urbanismo, Obras, Vivienda y Barrios de 24 de octubre de 2025 a los/as Sres/as Concejales a través de la plataforma electrónica municipal se excusa la lectura de la misma y es aprobada por unanimidad.





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
11/05/2026

2. Aceptación parcela del CDRG UE-27. (1658329K)

Vista la adquisición efectuada por el Excmo. Ayuntamiento de Graus de la totalidad de las participaciones sociales de la sociedad Centro Deportivo Recreativo Gradense S.L., anteriormente Centro Deportivo Recreativo Gradense S.A., y la consecuente declaración de la unipersonalidad de la misma mediante Escritura autorizada por el Notario de Graus, D^a María de los Ángeles Montón Carneiro, de fecha 24 de enero de 2020, bajo el número de protocolo 35, elevándose a público los acuerdos sociales sobre declaración de unipersonalidad, disolución con liquidación y extinción de la Sociedad Limitada y titularidad real.

Visto que en el punto Cuarto de dicha Escritura se establece literalmente lo siguiente:
«**CUARTO.-** *Que le Haber social ha sido repartido a favor del socio único, en la misma proporción a su participación en la sociedad, según consta en el certificado incorporado.*

... No obstante, si con posterioridad apareciese bienes o derechos a nombre de la sociedad, éstos se repartirán o serán asumidos por el socio único.»

Visto que ha aparecido un nuevo bien a nombre de la Sociedad Centro Deportivo Recreativo Gradense, S.A, con CIF A22156822, la finca número 6425 de Graus, inscrita en el Registro de la Propiedad de Benabarre, en el tomo 467, Libro 59, Folio 182. Descrita como Rústica.- Finca sita en el término municipal de Graus, en la partida Corral o Magdalena.

Visto que la aceptación del inmueble como activo sobrevenido de la Sociedad Centro Deportivo Recreativo Gradense le corresponde al Pleno de la Corporación, esta comisión por unanimidad, propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente,

ACUERDO

PRIMERO. Aceptar el bien inmueble sobrevenido de la liquidación de la Sociedad Centro Deportivo Recreativo Gradense S.L. unipersonal, anteriormente Centro Deportivo Recreativo Gradense S.A, en concreto, aceptar el bien inscrito en el Registro de la Propiedad de Benabarre, como finca número 6425, en el tomo 467, Libro 59, Folio 182 y descrito como Rústica.- Finca sita en el término municipal de Graus, en la partida Corral o Magdalena.

SEGUNDO. Elevar la adquisición de bien inmueble mencionado a Escritura Pública e inscribirlo en el Registro de la Propiedad.

TERCERO. Inscribir dicho bien en el Libro inventario de bienes del Ayuntamiento de Graus como bien de carácter patrimonial.

CUARTO. Facultar a la Alcaldía para suscribir y firmar toda clase de documentos en orden a la ejecución de los precedentes Acuerdos.

No obstante, la Corporación acordará lo que estime pertinente.





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
11/05/2026

3. Delegación funciones a favor de la Asociación (AVRACUA) para gestionar el agua doméstica de Aguinaliu (1744435C)

Visto que el núcleo de Aguinaliu, término municipal de Graus, necesita organizar y gestionar el consumo de agua doméstica.

Visto que se ha creado una Asociación para tal fin, denominada Asociación vecinal reguladora del consumo de agua de uso doméstico y asuntos comunitarios de carácter urbano de Aguinaliu (AVRACUA).

Visto que la Asociación ha solicitado la inscripción en el Registro General de Asociaciones de la Comunidad Autónoma de Aragón y que la Delegación Territorial del Gobierno de Aragón en Huesca encargada de la inscripción en dicho Registro les ha indicado las correcciones necesarias para hacer efectiva la inscripción.

Sabiendo que la regulación del uso del agua es una competencia municipal y que por tanto, para que una Asociación pueda gestionar el agua de uso doméstico de un núcleo agregado, el Ayuntamiento ha de autorizarlo.

Visto que además, el domicilio social de la Asociación es el Local social de Aguinaliu, ubicado en la calle Única, 11 de dicho núcleo, inmueble de titularidad municipal.

Visto que la delegación de competencias para gestionar el agua de uso doméstico de un núcleo agregado le corresponde al Pleno de la Corporación, esta comisión por unanimidad, propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente,

ACUERDO

PRIMERO. Delegar la gestión del agua de consumo doméstico y la elaboración de un reglamento a este respecto, todo ello relacionado con del núcleo de Aguinaliu, término municipal de Graus, a la Asociación vecinal reguladora del consumo de agua de uso doméstico y asuntos comunitarios de carácter urbano de Aguinaliu (AVRACUA).

SEGUNDO. Autorizar a la Asociación vecinal reguladora del consumo de agua de uso doméstico y asuntos comunitarios de carácter urbano de Aguinaliu (AVRACUA) el uso del Local social ubicado en la calle Única, 11 de Aguinaliu y establecer el domicilio social en dicho local.

No obstante, la Corporación acordará lo que estime pertinente.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

4. Dar cuenta de declaraciones responsables, licencias urbanísticas y de actividad.

Declaraciones Responsables o Comunicaciones Urbanísticas/Actividad desde el 18/10/2025 hasta 11/02/2026

Nº Expte	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1749135E	04/02/2026	Pequeñas reparaciones en paredes, marcos y baños	Maria Carmen Mahugo Lopez	Avenida Pirineos 14A
1748562J	03/02/2026	Reconstruir y consolidar pared	María Dolores Mediel Blasco	Calle Porvenir, nº28
1746660R	30/01/2026	Cambio de baldosas de terraza por rotura por meteorología	Julio Franco Pierafita	Avda. Valle de Arán, 21
1746178Y	30/01/2026	Conservación/mantenimiento edificación preexistente, caseta huerta	Roseane de Moura Lazzaretti	Polígono 6, Parcela 61 -Las Ventas de Santa Lucía
1737291E	16/01/2026	Eliminar dos tabiques interiores y rehacerlos	Teresa Torres Pena	Calle Barranco, 46
1737277K	16/01/2026	Cambio de bañera por ducha	José Luis Salinas Torres	Calle Miguel Cuervo, 26, 2ªA





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
11/05/2026

NIF: P2216300J

Expediente 1699621K

1737118P	16/01/2026	Cambio de bañera por ducha	Rosa Garuz Pueyo	Calle Miguel Cuervo, 30, 2ºB
1733916R	13/01/2026	Reparación de 6 baldosas de la cocina por dilatación	Maria Esther Rabal Miranda	Calle Don Carlos, 9, 2ºD
1730693Q	08/01/2026	Prórroga para retirada de chapas de fibro-cemento y demolición columnas	María Dolores Mediel Blasco	Calle Joaquín Costa, 17
1728394Y	30/12/2025	Reparar muretes interiores de terraza (revoque y pintura) y revisar canalera	Comunidad de Propietarios	Calle Don Carlos, nº9
1722990R	16/12/2025	Cambiar puerta y ventana en la fachada en local	Luis Fernando Maestro Guerrero	Avda. Pirineos nº5
1722205C	16/12/2025	Reparación de fachada	Luis Enrique Abbas Asensio	Calle Fermín Mur nº8
1718131T	05/12/2025	Actividad Inocua para Peluqueria Masculina	Alexander Villarreal Martínez	Calle Barranco, 46
1717864Y	05/12/2025	Cambio de bañera por plato de ducha	Encarna Colomina Ferrer	Calle Baltasar Gracian 4, 5ºC
1717850D	05/12/2025	Acondicionamiento de paredes de piedra, un lucido y apertura de dos ventanas	Argimiro Angulo Aragüas	Polígono 5, Parcela 179 -Ejep
1717663T	05/12/2025	Actividad para establecimiento destinado a la venta de comidas preparadas con cocina	ROSTERIA GRAUS, S.L.	C/ Ángel Samblancat, nº38 Bajo
1716898F	04/12/2025	Cambio de bañera por plato de ducha	Mariana Ludovica Pop	Calle Molino 13A
1714094M	01/12/2025	Reforma de cocina	Silvia Naval Tobeña	Avenida Valle de Arán nº7, Esc. 2, 3ºB
1711987K	26/11/2025	Cambio de titularidad Licencia de Explotación Ganadera Bovina para 80 Terneros de Engorde	Isabel Sopena Lanau	Polígono 6, Parcela 416
1711778W	26/11/2025	Cambio de titularidad Licencia de Explotación Ganadera Ovina y Caprina para 100 cabezas	Isabel Sopena Lanau	Polígono 6, Parcela 416
1711615T	26/11/2025	Cambio de titularidad Licencia de Explotación Ganadera Bovina para 90 Terneros de Engorde	Isabel Sopena Lanau	Polígono 6, Parcela 416
1709990M	24/11/2025	Adecuación de cocina y sustitución de carpintería exterior	Lourdes Millaruelo Dupla	Avenida Pirineos 16, 3ºD
1709970J	24/11/2025	Pintar el interior de local para establecimiento destinado a peluquería masculina	Alexander Villarreal Martinez	Calle Barranco 46
1709187X	21/11/2025	Cambio de titularidad Licencia de Explotación Ganadera Bovina con capacidad para 306 Terneros de Cebo	EL GÜELLO, S.L.	Polígono 1, Parcela 301 y 310 -Torres del Obispo
1706588M	18/11/2025	Limpieza de canalón con camión cesta	Rosa Baldellou Llena	Calle Miguel Cuervo, nº2
1700506P	10/11/2025	Unificar dos ventanas	Mª José Faure Benabarre	Calle Única - Aguinalliu
169982M	07/11/2025	Limpieza, pintura y reparación de la fachada	Irene Burrel Solana	Calle Barranco, 48
1699684Y	07/11/2025	Renovación de un baño	Ioana Cristina Dragota	Pueblas Bajas, 19
1699543C	07/11/2025	Acondicionamiento de oficinas centrales	Vilas Aventin, SL	Calle Santa Barbara, 5A
1697099H	04/11/2025	Retejar, rehabilitar el techo de dos habitaciones, sustituir cañizo, yeso y tres vigas, y colocar canaletas de escorrentía del tejado	Fernando Monclus Muro	AG Ejep
1696749X	03/11/2025	Sanear el tejado y sustituir el alero y el sustento de las tejas	ESERAVENTURA SL	Calle Baltasar Gracian 1(H)
1696466D	03/11/2025	Renovación de instalaciones en cocina y baño	S.Y.C. ENJUANES, S.L.	Calle Escuelas 3
1695039X	30/10/2025	Pintar interior de local	Nabi Bibi Shahid	en Calle Salamero, nº8 Local Izq.
1695027E	30/10/2025	Actividad para establecimiento destinado a Comercio al por menor de productos Alimenticios	Nabi Bibi Shahid	en C/ Salamero, nº8 Local Izq.
1688363Z	21/10/2025	Reforma baño, cocina, suelos y carpintería exterior	Cesar Noguero Brualla	Valle Arán 1, 1ºD
1688333H	21/10/2025	Pintar fachada	Jorge España Ferrer	Calle San Vicente 54 (Lateral Calle Anciano)

Licencias Urbanísticas/ Actividad desde 18/10/2025 hasta 11/02/2026

Nº Exp.	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1751726D	06/02/2026	Restauración de la Legalidad Urbanística de obras de edificación en curso de ejecución- Denuncia de construcción irregular y sin licencia municipal	Nico Ernst Dixhoom	Polígono 43, Parcela 21 Centenera
1751421E	06/02/2026	Licencia de Ocupación de Bienes del Dominio Público para la Instalación de rotulo	Quintas Hijos Nieves	Avda. PIRINEOS 11 Bajo 2
1750575E	05/02/2026	Reforma de LASMT 6 kV "STALIESTRA" entre apoyo nº1 y centro de transformación 58502 "SANTALIESTRA", derivaciones a PT HU60911 "MONEGRE" y a CT 60802 "CDTPERRARRUA"	Eistribución Redes Digitales S.L. Unipersonal	Polígono 6, Parcelas 6, 154, 157, 159,160,162 y 9009
1750458R	05/02/2026	Reforma de línea de media tensión "Staliestra" e instalaciones dependientes por cambio de tensión de 6 kV a 25 kV en los TTMM de Graus, Perrarúa, Santa Liestra y San Quilez	- Eistribución Redes Digitales S.L. Unipersonal	Polígono 6, Parcelas 6 y 9009
1749709C	04/02/2026	Distribución de dos estudios y trasteros	Servicios Integrales Sirvent, S.L.	Calle Fermín Mur, nº9
1749266M	04/02/2026	Prórroga licencia de obras para legalización y adecuación para uso de vivienda	Violeta Diaz Lopez	Calle Única, nº27- Torres de Ésera
1748614F	03/02/2026	Desamiantado de Cubierta	Eduardo Rivera Laplana	Calle Única, nº12- Torre de Esera





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
11/05/2026

1747243C	02/02/2026	Desistimiento de Licencia de Obras para Instalación de 3 postes nuevos: 2 postes de hormigón 10TC-1600 y 1 poste fibra de vidrio	Telefónica de España SAU	Calle única (viales)-Pueyo de Marguillén
1746248W	30/01/2026	Construcción de nave-almacén sin uso específico	Marian Naftica	Polígono 7, Parcela 237
1746220F	30/01/2026	Ejecución de 13 apartamentos y garajes	Juan Ignacio Lacarte Estallo	Calle Campo Zapata, 11
1740793T	22/01/2026	Rehabilitación integral de casa entre medianeras	Pere Viader Corominas y Xavier Mislata Viader	Calle Barranco, 42
1734178F	13/01/2026	Sustitución de dintel en la fachada de la planta baja de la vivienda por estado de conservación deficientes	Naomi Ferguson	Calle San Vicente, 18
1725768A	22/12/2025	Licencia de Primera Ocupación para Edificio para 13 viviendas	Ángel Estaun Sistemas, S.L.	C/ Campo Zapata, nº11-15 (UA. 4.1)
1722839H	16/12/2025	Construcción Nucleo Zoológico para 20 perros	Jorge Giménez Español	Polígono 41, Parcela 123 - Puebla de Fantova
1719162A	10/12/2025	Prorroga Licencia de Obras para Construcción centro de transformación "El Soler", tipo caseta con telemando y LSAT (25kv) "Puebla de Roda-Laguarres" de alimentación	Hidrocantábrico Distribución Eléctrica, S.A.U.	
1718677C	09/12/2025	Licencia de Ocupación de Bienes del Dominio Público para la Instalación de rótulo en Peluquería Masculina	Alexander Villareal Martinez	C/ Barranco, nº46 Bajo
1716301C	03/12/2025	Licencia de Ocupación de Bienes del Dominio Público para la Instalación de 2 Depósitos de Gas y Gasoil y solera de hormigón	L'ALCINA PANO, S.L.	zona verde de Pano.
1715325X	02/12/2025	Rehabilitación de Cubierta	S. Y. C. ENJUANES, S.L.	Calle Escuelas 3
1711256W	25/11/2025	Licencia de Actividad para Explotación Doméstica para máximo 30 aves, 2 conejas y sus crías	Ana Mª Tobeña Gracia	Polígono 7, Parcela 201 D21
1708767N	21/11/2025	Licencia de Segregación Urbanística de parcelas urbanas	Julian Lasierra Ciudad	Calle Rio Isabena nº2
1707601T	19/11/2025	Licencia de Primera Ocupación de Vivienda Unifamiliar adosada	Miguel Aso Sipan	Campo Zapata nº3
1697598A	04/11/2025	Licencia de Primera Ocupación para Rehabilitación de Edificio medianero de PB + 1P para vivienda unifamiliar	Esiba Ribagorza, S.L.	C/ Anciano, nº3
1696664D	03/11/2025	Adecuación de Bar-Restaurante	Hostelería Olvena, SL.	Avda. Pirineos, nº12 Local

5. Escritos varios y asuntos de urgencia, si lo hubiere

No constan.

6. Informes de Presidencia

El Alcalde D. José Antonio Lagüens Martín informa que:

- Se informa sobre el estado de las obras de Urbanización de la 4ª fase del Polígono Industrial Fabardo.
- Se informa sobre que han empezado a trabajar la empresa que se contrató para la mejora de eficiencia energética en el alumbrado público.
- Informa sobre las actuaciones que se van ejecutar dentro del Plan Provincial Obras y Servicio 2026 para el arreglo de caminos en la Puebla del Mon, Torres del Obispo, Aguinaliu y Torrelabad.
- Se Informa sobre el estado de las actuaciones para las subvenciones en el plan de Caminos del 2025 y el Plan Impulso 2025.
- Informa sobre las actuaciones que se van hacer en la residencia (escalera).
- Se informa sobre el estado de las actuaciones para la subvención para el Plan Impulso provincial (Acondicionamiento de la zona de Truficultura en la Casa de la Cultura y la reforma de la Escuela Infantil)
- Informa del estado de la demolición del edificio de Telégrafos en la C/ Ángel Samblancat, 15.
- Informa sobre que el Gobierno de Aragón va a poner una fecha para entregar las viviendas de alquiler social.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
11/05/2026

7. Ruegos y preguntas

La Concejal del grupo PSOE, D^a Gema Betorz Périz pregunta sobre:

- El estado de la zona del deslinde de la zona del Matadero.

El Alcalde responde que la próxima semana se va a mantener una reunión con los propietarios.

- El estado de la Urbanización de la Unidad de Ejecución 4.1.

El Alcalde informa que se va a recepcionar la zona de urbanización del bloque de viviendas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, finaliza el acto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento de este escrito a las 12: 38 horas.

Graus, a fecha de firma electrónica.

