



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüéns Martín
20/02/2026**ACTA**

Expediente n°:	Órgano Colegiado:
1687496W	Comisión informativa de urbanismo, obras, vivienda, núcleos y barrios.

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	24 de octubre de 2025
Duración	Desde las 9:03 hasta las 10:15 horas
Lugar	Sala de Comisiones, Ayuntamiento de Graus (Plaza mayor, 15)
Presidida por	José Antonio Lagüéns Martín
Secretario	José Antonio Castellón Serrate

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
180****1V	José Antonio Lagüéns Martín	SI
731****3S	Roque Vicente Lanau	NO
180****7V	Beatriz Cosculluela Gómez	SI
180****7E	Juan Antonio de Mur Larramona	SI
464****6G	Francisco Javier Cinca Sáez	SI
180****5P	Gemma Betorz Périz	SI
408****3S	José Antonio Castellón Serrate	SI
460****8Q	Cristina Pola Correa	SI

Una vez verificada por la Secretaria la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

A) PARTE RESOLUTIVA**1. Aprobación del acta de la sesión anterior (1618032R)**

Previa puesta a disposición del borrador de las actas de la Comisión de Urbanismo, Obras, Vivienda y Barrios de 4 de septiembre de 2025 a los/as Sres/as Concejales a través de la plataforma electrónica municipal se excusa la lectura de la misma y es aprobada por unanimidad.





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
20/02/2026

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

2. Dar cuenta de declaraciones responsables, licencias urbanísticas y de actividad

Declaraciones Responsables o Comunicaciones Urbanísticas/Actividad desde el 30/08/2025 hasta 17/10/2025

Nº Expte	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1682889X	14/10/2025	Cubierta Ligera para Cubrir Porche	Comunidad de Propietarios	Calle Angel Samblancat nº34
1682689T	14/10/2025	Colocar baldosas y cambiar marcos puertas	José Manuel Vicente Lanau	C/ Única, nº8-Las ventas de Santa Lucía
1664312W	06/10/2025	Pintar fachada de local comercial	Judith Balaguer Aventin	C/ El Parque, nº2, Escalera 1, Bajo 2º
1663763H	03/10/2025	Rehabilitación de caseta de monte	Emilio Tarrago Pascau	Polígono 46, Parcela 63
1662746W	02/10/2025	Obras de inertizado/puesta fuera de servicio de dos tanques de gasóleo enterrados	Mª Dolores Mediel Blasco	C/ Joaquín Costa 17
1661219Z	01/10/2025	Reforma de baño, cocina, puertas y ventanas	Yadira Caridad Bretón Moreno	C/ Miguel Cuervo 15, 2ºA
1659402A	29/09/2025	Cambio de balconera, dos ventanas, baño y tejas	Aurora Clemente Gallego	C/ Única nº6- Centenera
1658883E	29/09/2025	Limpieza, pintura y reparación de la fachada en patio interior	Eugenio Lopez Malo	C/Barranco 50 (trasera C/Muro)
1657311X	25/09/2025	Cambio de titularidad Licencia de Explotación Ganadera para Cebadero Bovino con capacidad para 242 Terneros.	Ivan Mentuy Lanau	Polígono 44, Parcela 130
1655276W	23/09/2025	Cambio baldosas jardín.	Oscar Jesús Angusto Mongay	C/ Sobrarbe, nº10
1653821Z	19/09/2025	Limpieza de canales y reparación.	Comunidad de Propietarios	C/ Don Carlos nº 9
1630593N	02/09/2025	Legalización de instalación de aire acondicionado.	Judith Robles Olivares	C/ Barranco 54
1630553H	02/09/2025	Arreglo del tubo de aguas fluviales de la fachada.	Judith Robles Olivares	C/ Barranco 54
1625415X	01/09/2025	Pintar parte de fachada.	Manuel Fumanal Castillo	C/ Gaiteros de Caserras, nº1
1625403E	01/09/2025	Pequeñas obras de simple reparación, decoro u ornato.	Miguel Ángel Perez Ruiz	C/ San Vicente, nº47

Licencias Urbanísticas/ Actividad desde 30/08/2025 hasta 17/10/2025

Nº Exp.	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1686573N	17/10/2025	Actividad Clasificada y Obra Mayor para Bar Restaurante	L'ALCINA PANO, S.L.	C/ Única, nº3 Pano
1684122J	15/10/2025	Licencia para cambio de orientación productiva de Explotación Porcina de madres (530 plazas) y cebo (3.870 plazas) a cebo para 5.190 plazas (2ª fase FINAL hasta 4.210 plazas)	AGROTORRELABAD S.L	Polígono 2 Parcela 21- Torrelabad
1662839Z	02/10/2025	Rehabilitación de caseta de monte	Emilio Tarrago Pascau.	Polígono 46, Parcela 64
1662719H	02/10/2025	Manipulación de varios equipos (cajas de registro) junto a la carretera A-139 para dar cobertura FT TH (Proy. nº8596767)	Telefonica de España, SAU.	C/ Parque, nº 4
1661015Q	01/10/2025	Cambio de orientación productiva de Explotación Bovina de aptitud Láctea con 80 cabezas a Explotación de 200 Terneros Mamones	AGRO SALINAS, S.L.	Polígono 1, Parcela 12- El Soler
1659043C	29/09/2025	Construcción de vivienda unifamiliar aislada	Sara Pje Esteban y Francesca Bonet Sovilla	Ctra. Graus nº 3- Torres del Obispo
1656612A	24/09/2025	Ampliación del comedor y adecuación de dos aulas en el edificio contiguo del CEIP "Joaquín Costa"	Gobierno de Aragón.- Departamento de Educación, Cultura y Deporte (Servicio Provincial de Huesca)	C/ Ángel Samblancat, nº6
1625820J	01/09/2025	Instalación de punto de recarga	ITV Barbastro SA	Ampliación del Polígono Fabardo C/ Norte nº 3

3. Escritos varios y asuntos de urgencia, si lo hubiere

No constan.





FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
20/02/2026

4. Informes de Presidencia

El Alcalde D. José Antonio Lagüens Martín informa que:

- Se informa sobre el estado del expediente de licencia Urbanística para la rehabilitación de edificio existente para uso residencial de 10 viviendas y aparcamiento en Las Ventas de Santa Lucía. (Expte 1430759Q)
- Se informa sobre el estado del expediente para la construcción de la Balsa de Almacenamiento de agua bruta en la E.T.A.P de Graus.
- Informa sobre el estado del expediente de la Modificación nº1 del Plan Parcial de “San Fertus” y de la licitación para las Obras de Urbanización para la 4ª Fase de la Ampliación del Polígono Fabardo (Helipuerto).
- Se Informa sobre las actuaciones para el POS del 2025. (La cubierta de la casa de los maestros, la cubrición de los contenedores, adecuación de caminos y la Reurbanización parcial de la Calle General Mur hacia Calle Barranco)
- Informa sobre el estado del expediente para realizar las obras del comedor y las dos aulas en el CEIP Joaquín Costa.
- Se informa sobre el estado de las actuaciones para la subvención para el Plan Impulso provincial (Acondicionamiento de la zona de Truficultura en la Casa de la Cultura y la reforma de la Escuela Infantil)
- Informa del estado de las obras en el Museo Casa Paco.
- Informa sobre el estado del contrato del alumbrado público.
- Se informa sobre el estado de la obra y la señalización en la travesía de la Ctra. A-139 en la zona del Supermercado DIA.
- Se informa sobre la instalación del control de radar pedagógico con semáforo rojo en la zona de Valle de Aran y en la travesía A-139.
- Informa sobre el estado de las obras de la ampliación del Polígono Santolaria UE-27.
- Se informa sobre la puesta en funcionamiento del parking de Autocaravanas.
- Informa sobre la reunión mantenida con Endesa por las condiciones de suministro para finalizar las obras de los bloques de viviendas de la urbanización UE 4.1.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

5. Ruegos y preguntas

La Concejala del grupo PSOE, D^a Gema Betorz Pérez pregunta sobre:

- El estado de la aprobación del texto refundido del PGOU de Graus.

El Alcalde responde que se estudiará.

- La denegación del Gobierno de Aragón para la instalación de un Parque Fotovoltaico “COSCOLLA”.

El Técnico responde que era un estudio de viabilidad y que no resultaba compatible urbanísticamente al situarse a menos de 1000 metros del núcleo de Graus.(MA-30 PGOU)

- Debería regularizarse el almacenamiento de baterías en el TM de Graus.

El Alcalde responde que se estudiará.

Y no habiendo más asuntos que tratar, finaliza el acto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento de este escrito a las 10: 15 horas.

Graus, a fecha de firma electrónica.

