FIRMADO POR
El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Lagüens Martín
17/02/2025

ACTA

Expediente nº:	**Órgano Colegiado:**
1362370F	Comisión informativa de urbanismo, obras, vivienda, núcleos y barrios.

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	05 de septiembre de 2024
Duración	Desde las 10:00 hasta las 10:15 horas
Lugar	Sala de Comisiones, Ayuntamiento de Graus (Plaza mayor,15)
Presidida por	Sergio Barrull Blanco
Secretario	Laura Casaña González

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
DNI	**Nombre y Apellidos**	**Asiste**
180****1V	José Antonio Lagüéns Martín	NO (Trabajo)
731****1M	Sergio Barrull Blanco	SI
731****3S	Roque Vicente Lanau	SI
180****7E	Juan Antonio de Mur Larramona	SI
464****6G	Francisco Javier Cinca Sáez	SI
180****5P	Gemma Betorz Périz	NO (Trabajo)
180****6C	Ana Isabel Claveria Redon	SI
180****6E	Laura Casaña Gonzalez	SI
460****8Q	Cristina Pola Correa	SI

Una vez verificada por la Secretaria la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión anterior (1324744Y)

Previa puesta a disposición del borrador de las actas de la Comisión de Urbanismo, Obras, Vivienda y Barrios de 7 de junio de 2024 a los/as Sres/as Concejales a través de la plataforma electrónica municipal se excusa la lectura de la misma y es aprobada por unanimidad.

Aprobación Definitiva Expropiación Forzosa por razón de urbanismo. Declaración de necesidad de Ocupación, parcela CDRG UE 27 (1307942M)

A la vista del Proyecto de Reparcelación y Urbanización de la UE 27 Polígono Santolaria.

A la vista de que con fecha 25 de junio de 2024 se emitió una relación de bienes y propietarios afectados por la expropiación urbanística.

A la vista de que con fecha 28 de junio de 2024 se abrió período de información pública.

A la vista que con fecha 22 de julio de 2024 se emitió certificado de Secretaría informando de la inexistencia de alegaciones.

Realizada la tramitación legalmente establecida, esta comisión por unanimidad, propone al Pleno la adopción del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Aprobar con carácter definitivo la relación concreta, individualizada y valorada de los bienes y derechos a ocupar necesariamente para la ejecución de las obras o servicios incluidos en los Planes o proyectos municipales, en concreto el Proyecto de Reparcelación y Urbanización de la UE 27 Polígono Santolaria, así como la designación nominal de los interesados con los que han de entenderse los sucesivos trámites, con el siguiente detalle:

Que la relación de bienes y propietarios afectados por la expropiación forzosa es la siguiente:

A/ Titulares y derechos sobre la finca

Pertenece en pleno dominio al CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO GRADENSE.

B/ Descripción de la finca

RÚSTICA- FINCA sita en Graus, partida CORRAL o MAGDALENA, de dieciséis áreas, noventa centiáreas que linda: Norte, barranco; Sur, parcela 6.426; Este, Río Ésera y Oeste, carretera de Barbastro a la frontera. Procede por segregación de la finca registral número 4.542, obrante al Folio 30, del Tomo 387.

C/ Superficie aportada a la reparcelación.

La superficie aportada a la reparcelación es de mil cien metros cuadrados y cinco decímetros cuadrados 1.100,05 m².

D/ Título, inscripción registral y referencia catastral de la finca Título:

La descrita finca pertenece a CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO GRADENSE en virtud de escritura de donación formalizada el 25 de septiembre de 1990 ante el Notario de Graus, Doña María Nieves García Inda.

Referencia Registral: Al Tomo 467, Libro 59, Folio 182, Finca 6425.

Referencia catastral: 22163A007004060000SF

SEGUNDO. Declarar la necesidad de ocupación de los bienes y derechos relacionados y dar por incoado el correspondiente expediente de expropiación forzosa.

TERCERO. Proceder a la publicación del Acuerdo del Pleno durante un plazo de quince días en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de la Provincia de Huesca, con notificación personal a los interesados, invitándose a los mismos para que propongan un precio que propicie la adquisición por mutuo acuerdo. Además, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [dirección https://graus.sedipualba.es].

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Dar cuenta de declaraciones responsables, licencias urbanísticas y de actividad

Declaraciones Responsables o Comunicaciones Urbanísticas/Actividad desde el 05/06/2024 hasta 02/09/2024

Nº Expte	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1361343E	28/08/2024	Licencia de Actividad para establecimiento destinado a Restaurante	Casanova Rodellar José	MIGUEL CUERVO, 28 Escalera: 1, Planta: 00,
1360585C	27/08/2024	Reforma de baño	FERNÁNDEZ JENTSCH GABRIELA	SANTO DOMINGO, 5 Escalera: T,
1360505Q	27/08/2024	Pintar parte inferior de fachada	Canellas Sánchez Ernesto	MURO, 5 Escalera: T, Planta: 02,
1358919N	21/08/2024	Limpieza, pintura o reparación de fachada, Retejado, Retirada de edificio anexo exterior y Arreglar terraza interior	Argerich Fernandez Ramon, Gascon Latorre Maria Rosario Irene	FANTON, 6 Escalera: T, Planta: OD, Puerta:
1358668P	20/08/2024	Refino y Planeo de caminos con apertura de cunetas por destrozos provocados por lluvias torrenciales	Maria Pilar Llena Sobella	
1357647X	16/08/2024	Establecimiento destinado a Bar-Cafetería Restaurante	HORNO DE SECASTILLA SL	ST BARBARA, 1 Bajo
1356288J	12/08/2024	Cambiar canaleras	Comunidad de propietarios Baltasar Gracián 4	BALTASAR GRACIAN, 4
1355415X	08/08/2024	Retejado de Cubierta (80m2) - Fernando Guardia Mateo	Guardia Mateo Fernando	
1353440D	02/08/2024	Cambiar plato de ducha por otro más grande	HILARIO FERRAZ SL	ANGEL SAMBLANCAT, 30, 3º
1353362W	02/08/2024	Cambio de bañera por plato de ducha	Garcia Cotter Enrique	MIGUEL CUERVO, 24 , 3ºC
1352584P	31/07/2024	Reforma de Baño y Cocina - Judith Robles Olivares	ROBLES OLIVARES JUDITH	HORNO, 11
1351482J	29/07/2024	Retirar embanes secundarios y Mejora de baño y cocina	GASCON LATORRE Mª ELENA	BARRANCO, 16
1350764M	25/07/2024	Licencia de Actividad para Supermercado con aparcamiento exterior	DIA RETAIL ESPAÑA SA	JOAQUIN COSTA, 25
1350373T	25/07/2024	Reforma Interior de Local (colocar parquet y pintar) e Instalación de rótulos luminosos corporativos e isotopos	ALUMBRA CORPORACION SL	ANGEL SAMBLANCAT, 40
1349200P	23/07/2024	Licencia de Actividad para establecimiento destinado a Tienda con Degustación- La cantina de Ghuli- C/ Salamero, nº6	Ghous . Ghulam	SALAMERO, 6 Bajo 1
1346457E	16/07/2024	Instalación Fotovoltaica de 5 kW nominales de potencia instalada en cubierta, en régimen de autoconsumo y con inyección de excedentes a la red	AGROPECUARIA CASTARLENAS SL	NC, GRAUS (HUESCA)
1346418A	16/07/2024	Reforma de Baño, Cambiar 7 ventanas y Pintar fachada	Dragota . Ioana Cristina	PUEBLAS BAJAS, 19
1346226J	16/07/2024	Reforma de Baño y Cocina	Carmen Lopez Canellas	BARRANCO, 2
1346192M	16/07/2024	Retejado de Cubierta	Hernando De los Santos Luis Fernando	COMADRE, 4
1344177N	11/07/2024	Construcción de Piscina en Jardín	Ana Maria Zanuy Solanilla	VICENTE DE HEREDIA, 7
1339912P	03/07/2024	Pintar y hacer rampa de acceso local	Ghous . Ghulam	SALAMERO, 6 Bajo 2
1339883Z	03/07/2024	Reforma de Baño	Alcaide Adillon Josefa	DEL ISABENA, 7 E4, 1º, 1ª
1337416Y	28/06/2024	Colocación de Toldo en pared	ROBLES OLIVARES JUDITH	BARRANCO, 54 Bajo
1335306R	25/06/2024	Retejado y Reparación de almacén agrícola	Garcia Ibarz Jaime	GRAUS (HUESCA)
1335117E	25/06/2024	Reforma de cocina y baño	SALAZAR PUENTE JUAN CARLOS	JOAQUIN COSTA, 13, 1º2ª
1333960Y	20/06/2024	Vallado parcial de la zona posterior del Albergue Municipal y de la zona de la terraza de la residencia Municipal	MIRALLES SANCHEZ VIRGILIO AUGUSTO	CAPELLA, 1
1333208D	19/06/2024	Rehabilitación Energética del Centro de Salud de Graus	SERVICIO ARAGONES DE SALUD. GOBIERNO DE ARAGON	VALLE ARAN, 4
1327347N	06/06/2024	Reparación de gotera	Bestue Ochoa de Zabalegui Ana	BARRANCO, 23

FIRMADO POR
El Alcalde de Ayuntamiento de Graus
José Antonio Laguens Martín
17/02/2025

Licencias Urbanísitcas/ Actividad desde 05/06/2024 hasta 02/09/2024

Nº Exp.	Apertura	Descripción	Promotor	Ubicación
1361930W	30/08/2024	Prórroga de Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de Oficinas dentro de Nave Industrial	Buetas Lacort Antonio	JOAQUIN COSTA, 66
1361894W	30/08/2024	Prórroga de Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de Edificio para Bar-Cafetería - Joaquín Félix Trillo Burrel	Trillo Burrel Joaquin	CARRETERA, TORRES OBISPO, 7
1360878J	27/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Reforma de Línea aérea de media tensión 25KV "Derivación Aguinaliu"	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S. L. U	entre Juseu y Aguinaliu
1359948R	23/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de oficinas dentro de Nave industrial	Buetas Lacort Antonio	JOAQUIN COSTA, 66
1359721C	23/08/2024	Licencia de Primera Ocupación para Remodelación de habitaciones en Hostal López	Sergio Olivera Buisan	SALAMERO, 2
1359667C	23/08/2024	Licencia de Primera Ocupación para Construcción de vivienda Unifamiliar	José Ramón Pac Larruy y Concepción Clavería Redón	VALLE ARAN, 37
1359586P	22/08/2024	Licencia de Primera Ocupación para Rehabilitación de Edificio medianero de PB + 1P para vivienda unifamiliar	ESIBA RIBAGORZA SL	ANCIANO, DEL, 3
1359339X	22/08/2024	Licencia Ambiental de Actividad Clasificada para Apertura de Bar-Restaurante	L'ALCINA PANO, S.L.	UNICA PANO, 3
1359097K	21/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de Vivienda unifamiliar		VALLE ARAN, 37
1358509T	20/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de Edificio para Bar-Cafetería	Trillo Burrel Joaquin	
1357709H	16/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Reforma de Construcción Rústica para uso Vivienda	JOHE TORT PAU	GRAUS (HUESCA)
1357312F	14/08/2024	Prórroga de Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de edificio aislado Casa Miranda Cabo D'Año con almacén-garaje agrícolas y vivienda vinculada	HNAS. GRAU-SANZ, S.C.	GRAUS (HUESCA)
1357059E	13/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Reforma de vivienda unifamiliar	Joaquin Larruy Calvo	
1356967C	13/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Desamiantado de Cubierta	Sendra Serrado Enrique	ESCUELAS, 1
1356532Y	12/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Reforma de Apartamento	Laima Zosim y Louis William Bell	
1355888D	09/08/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Ampliación de una casa entre medianeras	BARRABES BADIA M.CARMEN	COSCOLLA, 34
1355793X	08/08/2024	Prórroga de Licencia Urbanística de Obra Mayor para Rehabilitación de Edificio de Viviendas	Alba y José Antonio Buetas Sanz	MAYOR, 7
1355435Z	08/08/2024	Licencia de Actividad de Explotación Doméstica para 15 gallinas, 3 conejas y 1 macho	Jose Manuel Llena Bafaluy	GRAUS (HUESCA)
1352725K	31/07/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Remodelación de Habitaciones en el Hostal López de Graus	Sergio Olivera Buisan	SALAMERO, 2
1352533T	31/07/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Rehabilitación de Edificio de Viviendas	Alba y José Antonio Buetas Sanz	MAYOR, 7
1352390W	31/07/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción Centro de Transformación El Soler tipo caseta con telemando y LSAT (25 kv) Puebla de Roda-Laguarres de alimentación	Hidrocantábrico Distribución Eléctrica, S.L.U.	
1346735Q	17/07/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de Balsa de almacenamiento de agua para su uso en planta de áridos	Construcciones Gascón, S.L.	GRAUS (HUESCA)
1340968F	05/07/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de Depósito prefabricado enterrado para riego	Serena Plana Julio	GRAUS (HUESCA)
1337376R	28/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Reforma de Estructura y Cubierta	María Teresa Gracia Andreu	
1337366D	28/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Rehabilitación de cubierta	Comunidad de Propietarios Barranco 39	
1337220A	28/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Adecuación de Local	Horno de Secastilla, S.L.	ST BARBARA, 1
1335414R	25/06/2024	Licencia de inicio de la Actividad para Planta para elaboración de Platos Precocinados	VILAS AVENTIN SL	
1335069N	25/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de Nave-Almacén sin uso específico	David Fridez	GRAUS (HUESCA)
1331162M	14/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor Instalación de una Planta Solar Fotovoltaica para autoconsumo con excedentes 719.95kWp/600kWn	Vidal Obras y Servicios, S.A.	GRAUS (HUESCA)
1330740A	13/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Reforma de vivienda e Instalación de elevador	Santiago Baldellou Plana	PUEBLAS BAJAS, 8
1330570P	13/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de cuatro alojamientos para turismo rural	Ana Villar Punsetti	GRAUS (HUESCA)
1328608P	10/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Reforma en Centro de Transformación Z08064 "Graus" en interior de Local	Edistribución Redes Digitales	C/ Baltasar Gracián nº 35
1327914A	07/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor para Construcción de almacén y solera para Placas solares (autoconsumo)	Pastelería F. Puyet, S.L.	GRAUS (HUESCA)
1327625Z	06/06/2024	Licencia de Actividad de Explotación Doméstica para 15 gallinas, 10 patos, 1 cerdo y 3 ocas	Pedro José Hurtado Campos	GRAUS (HUESCA)
1327567T	06/06/2024	Licencia Urbanística de Obra Mayor Instalación de una Planta Fotovoltaica para autoconsumo colectivo con excedentes acogidos a compensación de una potencia de 30 kW	Comunidad Religiosa Dag Shang Kagyu	GRAUS (HUESCA)

Escritos varios y asuntos de urgencia, si lo hubiere
No constan.

Informes de Presidencia
El teniente de Alcalde D. Sergio Barrull informa que: - Informa sobre diferentes reuniones: • Se informa sobre el corte de suministro eléctrico por las averías del día 29 de agosto y 3 de septiembre, el cual el Técnico Municipal ha preparado un informe por el mal estado de varias instalaciones y líneas de media tensión cerca de la población que no cumplen los requisitos mínimos de seguridad y estabilidad, las cuales representan un peligro inminente principalmente de incendio y otros problemas de entidad grave. • Informa sobre la recepción de las obras de la fase 3 del Polígono Industrial Fabardo • La Secretaria informa en relación del estado del expediente de la Licencia de Actividad Clasificada del CDRG. • Informa sobre el estado de dos ordenes de ejecución en la Calle Porvenir y en la Muralla. • Se informa de que se va solicitar una subvención para el autoconsumo colectivo a través de las instalaciones municipales. Igualmente, se va a solicitar una subvención para la Rehabilitación de viviendas asequibles y poder construir viviendas en las escuelas de Torres del Obispo.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Ruegos y preguntas
Por la Presidencia se abre el turno de ruegos y preguntas: La Concejal del grupo Podemos Alianza Verde, D. Javier Cinca pregunta sobre: • La queja de un vecino por la tapa levantada de la arqueta situada enfrente de su vivienda en la Calle Pueblas Bajas, nº23ª. El Aparejador responde que hablado con la empresa que esta realizando las obras para instalar la fibra Óptica en la localidad y les ha dicho que lo arreglen, pero si no lo hacen avisará a la brigada para que lo hagan ellos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, finaliza el acto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento de este escrito a las 10:15 horas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE